

INFORMACJA DLA INWESTORÓW

Co należy zrobić, aby PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie dostarczyło wodę i odprowadzało ścieki:

1. **Należy wystąpić z wnioskiem o podanie warunków technicznych podłączenia wod.-kan.** - druki można pobrać w Biurze Obsługi Klienta lub ze strony internetowej www.pwik.czest.pl (zakładki Centrum Obsługi Klienta/Dokumenty do pobrania/Klient indywidualny/Warunki techniczne podłączenia wod.- kan.). Do wniosku należy załączyć mapę sytuacyjno - wysokościową z zaznaczoną lokalizacją działki.
2. **Należy zlecić opracowanie dokumentacji technicznej przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego** - wykonuje projektant z uprawnieniami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych.
3. **Rozwiązania techniczne zawarte w dokumentacji należy uzgodnić w Dziale Technicznym PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie** - wniosek wraz z dokumentacją obrazującą rozwiązania techniczne - min. 2 egzemplarze należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta.
4. **Zgłoszenie robót budowlanych (Prawo Budowlane Dz.U. 2019r. poz. 1186 tj.)**

- możliwość dokonania zgłoszenia:

- a. w Urzędzie Miasta - Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej,
- b. w Starostwie Powiatowym - Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej ,
- c. PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie - Biuro Obsługi Klienta - druki można pobrać w Biurze Obsługi Klienta lub z naszej strony internetowej www.pwik.czest.pl (zakładki Centrum Obsługi Klienta/Dokumenty do pobrania /Wykonawca/ Oświadczenie wykonawcy).

- załącznik do zgłoszenia robót:

W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3) oraz uzgodnioną dokumentację wraz ze stosownymi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami.

Roboty budowlane objęte zgłoszeniem należy rozpocząć przed upływem 3 lat od określonego w przedmiotowym zgłoszeniu terminie ich rozpoczęcia. W przypadku przekroczenia ustalonego terminu należy dokonać nowego zgłoszenia budowy/robót budowlanych.

5. **Po zakończeniu wszystkich prac budowlanych, przed dokonaniem odbioru technicznego przyłączy wod.-kan. inwestor podpisuje umowę z PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków** - PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie Wydział Sprzedaży (wymagane dokumenty: w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej - dowód osobisty, akt notarialny lub inny dokument potwierdzający prawo do korzystania z nieruchomości, w przypadku pozostałych podmiotów dodatkowo dokumenty rejestrowe firmy).
6. Po dokonaniu odbioru technicznego w obecności Inwestora, Wykonawcy i przedstawiciela Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie na podstawie wskazań wodomierza zostanie wystawiona faktura na Wykonawcę - obciążenie za pobór₁

wody i/lub odprowadzanie ścieków w okresie od daty nawiercenia lub/i włączenia do kanalizacji sanitarnej do daty odbioru technicznego.

Opłaty za wykonanie dokumentacji projektowej oraz za wykonanie prac budowlanych ustala inwestor z wybranym przez siebie projektantem oraz wykonawcą robót wod.- kan.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Warunki Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie w zakresie robót związanych z wykonawstwem przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do nieruchomości.

WARUNKI OGÓLNE

1. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być realizowane wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez uprawnionego projektanta w zakresie instalacji wod.- kan.
2. Dokumentacje projektowe wykonane jw. winny być uzgodnione przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie w zakresie poprawności przyjętych rozwiązań technicznych.
3. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być realizowane przez uprawnione do wykonawstwa tego rodzaju robót przedsiębiorstwa lub osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonawstwa przyłączy wod.- kan.
4. Wg aktualnego Prawa Budowlanego Ustawa z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 tj.) realizacja przyłączy wymaga zgłoszenia robót lub uzyskania decyzji Urzędu.
5. Przedsiębiorstwa lub osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonawstwa przyłączy wod. - kan. powinny znać aktualne i obowiązujące przepisy dotyczące wykonawstwa robót, w tym:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065);
 - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 112 poz. 7290 z dnia 20.11.2018r.);
 - Wytyczne projektowania i wykonawstwa sieci i przyłączy wod.-kan. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie;
 - Prawo Budowlane Ustawa z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 tj.)

WARUNKI SZCZEGÓLNE

1. Przed przyjęciem zlecenia do realizacji, wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową, skonfrontować ją z warunkami miejscowymi celem ustalenia czy istnieją możliwości wykonania prac w pełnej zgodności z opracowaną dokumentacją.
2. W przypadku konieczności wniesienia uzasadnionych warunkami miejscowymi lub postulatami Inwestora zmian w dokumentacji technicznej, zmiany te muszą być wykonane przez projektanta i dodatkowo zaakceptowane przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie.
3. Jeśli zakres robót podłączeniowych wymaga przejścia pod urządzoną drogą lub wyłączenia z ruchu części jezdni - dokumentacja winna być uzgodniona przez wykonawcę dodatkowo z odpowiednią jednostką eksploatacyjną dla uściślenia warunków prowadzenia robót w pasie drogowym. Wykonawca winien się również upewnić, czy dostarczona przez inwestora dokumentacja posiada stosowne uzgodnienia międzybranżowe pozwalające na prowadzenie robót w sposób bezkolizyjny i bezpieczny, w przypadku braku aktualnych uzgodnień - uzgodnienia należy zaktualizować.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypełnionych i podpisanych przez Inwestora. Oświadczenia powinny dotyczyć wszystkich działek, przez które przebiega inwestycja.
5. Rozpoczęcie robót winno być poprzedzone wcześniejszym złożeniem w PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie deklaracji pisemnej (na odpowiednim druku) o przyjęciu zgłoszenia do realizacji, wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją i warunkami PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie oraz zabezpieczenia przed możliwością poboru wody bez wodomierza.
6. Rozpoczęcie robót możliwe jest po upewnieniu się przez wykonawcę o przyjęciu przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie deklaracji bez zastrzeżeń. Stwierdzeniem takim jest umieszczenie na deklaracji odpowiedniej uwagi umożliwiającej przyjęcie zlecenia na nawiercenie rurociągu ulicznego. Nawiercenie dokonać może tylko i wyłącznie PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie na zlecenie wykonawcy robót. Włączenie przyłącza kanalizacji można dokonać wyłącznie w obecności i pod nadzorem Wydziału Sieci Kanalizacyjnej PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie.
7. Wykonane przyłącze przy otwartych wykopach umożliwiających sprawdzenie jakości wykonanych robót, głębokości posadowienia, rodzaju zastosowanego materiału, zabezpieczenia przed korozją oraz szczelności - winno być niezwłocznie zgłoszone do odbioru technicznego.
8. Czas od momentu nawiercenia (w przypadku podłączenia wodociągowego) oraz włączenia w kanał uliczny (w przypadku przyłącza kanalizacji) do odbioru technicznego nie może być dłuższy niż 8 tygodni. W przypadku przekroczenia tego terminu PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie podejmie działania mające na celu odcięcie dopływu wody lub zamurowanie przyłącza kanalizacji. Warunkiem odbioru technicznego wykonanych robót będzie podpisanie umowy „o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków” lub w przypadku kanalizacji deszczowej umowy „na odbiór wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacyjnego” przez właściciela terenu, który winien zgłosić się w Sekcji Umów Wydziału Sprzedaży PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie z dowodem osobistym i dokumentem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością.
9. Roboty budowlane objęte zgłoszeniem należy rozpocząć przed upływem 3 lat od określonego w przedmiotowym zgłoszeniu terminie ich rozpoczęcia. W przypadku przekroczenia ustalonego terminu należy dokonać nowego zgłoszenia budowy/robót budowlanych.
10. Zgłoszenie do odbioru robót winno być poprzedzone przez wykonawcę dokładnym sprawdzeniem we własnym zakresie stanu technicznego zrealizowanego przyłącza i zgodności z opracowaną dokumentacją techniczną oraz wykonaniem przez uprawnioną komórkę geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej podłączenia. Szkic inwentaryzacji geodezyjnej zawierający klauzulę stwierdzającą przyjęcie go do zasobu geodezyjnego nadanej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej (Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r. poz. 725).

ZABRANIA SIĘ

1. Przyjmowania zlecenia na przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, o ile przy pierwszej wizji na terenie posesji stwierdzono prowadzenie robót w zakresie nie objętym dokumentacją techniczną.
2. Rozpoczęcia robót na obiekcie bez złożonej deklaracji i upewnienia się, że została zaakceptowana przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie bez zastrzeżeń.
3. Przykrycia wykonanych rurociągów przed dokonaniem odbiorem technicznym i inwentaryzacją powykonawczą.
4. Łączenia wykonanego przyłącza wodociągowego z instalacją umożliwiającą pobór wody bez wodomierza oraz z urządzeniami hydroforowymi zasilanymi z innych źródeł.
5. Podzlecania wykonanych robót osobom nie posiadającym uprawnień i przygotowania zawodowego do realizacji robót wod.- kan.

Nie podporządkowanie się wymogom wpływającym z ww. warunków spowoduje natychmiastowe wstrzymanie zezwolenia na wykonanie robót w zakresie przyłączy na sieciach będących w eksploatacji PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie, a w przypadkach uzasadnionych wnioskowanie o ukaranie do właściwego Sądu.